

Bad og toiletter

Badeværelsesrenoveringen som jo er færdig, er efterfølgende gennemgået af Byggeskadefonden uden anmærkninger, og her i september har der været 1 års gennemgang, hvor de ting der er meldt ind, er påtalt overfor entreprenøren.

Der er jo opsat nye toiletter som beboerne har bemærket, men der er også mange der har bemærket at der ret hurtigt kommer kalkstriber i. Det er stadig et problem og vi skrev om dette sidste år, men gentager det her igen.

Tager man de gamle toiletter, så var overfladen meget hårdere end toiletterne er i dag, i de gamle toiletter var der bly & zink blandet i glasuren, Dette har man ikke puttet i keramikken i mange år, så overfladen på de nye toiletter skal rengøres mere end de gamle, eksempel

Tager man en tekop i dag, den er overhovedet ikke til at få ren, fordi man ikke må putte tungmetaller i glasuren mere, samtidig skylles toiletterne i dag kun med 2-4 liter, i de gamle toiletter skyllede man med 6 - 9 eller 12 liter, så det i sig selv gør også en forskel,

Rengøringsmidlerne er også i dag henholdt regulativer fra EU, så de er ikke så skræppe som de har været, så en kombination

Af disse ting, gør at man virkelig skal holde toiletterne ekstra rene i dag, i forhold til de gamle toiletter.

Lidt rengøringsfiks herfra, hvor man ikke sviner for meget i naturen, derfor mener vi at man skal bruge følgende:

Først bruger man citronsyre, for at få affedte området, herefter eddikesyre 32 eller 80 % for at fjerne kalken.

Til kalkreuder under vandspejlet, brug en opvaskertabs, læg den i om natten og lad den opløse sig af selv, kød med toiletbørsten næste morgen, hvis ikke det har taget det helt, gentages processen indtil det er væk. I opvaskertabs er der citronsyre og kalkfjerner, som vi anbefaler for rengøring og vedligeholdelse af toiletter,

Hvis toilettet er tilgroet med kalk bruges denne toilet Stick, den kan købes i Silvan / Stark / Fakta / Netto / Bilka og andre steder, de er set til 15-20 kr.

Området hvor denne bruges skal være vådt,

Så fjernes, selv fastgroet kalk som en leg, denne Stick ridser ikke i glasuren, modsat de pimpesten der forefindes i handlen.

Der forefindes også specielle skuresvampe som ikke ridser og som også er fortrinlige til glaskeramiske kogeplader.

Det drejer sig om en Mirakel Powerflex svamp, som koster ca. 12 til 14 kroner, og den er virkelig god.



Affald

Vi har tidligere skrevet om fremtidens affaldshåndtering, og efter planen skulle etableringen af de nedgravede affaldsbeholdere, også kaldet molokker, have været i fuld gang, men vi er stødt ind i problemer. Disse molokker skal jo også tømmes, og Refa som står for dette, er en tung mastodont der ikke sådan lige er til at rykke.

Når molokkerne skal tømmes, skal det ske med en kran på en lastbil, og indholdet skal op i en container på lastbilen.

Her kommer første udfordring, for der findes tre systemer på molokkerne, nemlig 1 krogs, 2 krogs og 3 krogs system, og vi ønsker at bruge 3 krogs system, da det muliggør opdeling af de enkelte molokker til flere affaldstyper, så den kan tømmes individuelt, efter hvilket kammer man ønsker tømt. Det vil betyde, at vi skal have færre nedgravede molokker, når vi kan opdele dem i mindre enheder, og det vil være pladsbesparende og billigere.

Et sådan aggregat er en dyr post, og det er noget vognmanden skal investere i, og der skal han forhandle med Refa, for det vil nok have indflydelse på vognmandens pris, men det er ikke det eneste, for selve containeren skal også være



speciel, med oplukkelige låger i toppen, som kan styres nedfra, for hvis det bare er en åben container, og det er plast eller andre lette ting der tømmes, vil vinden sprede det over et stort område udenfor containeren, så låget skal op når molokken sænkes ned i containeren, og lukkes under tømningen og så

åbnes igen når molokken skal op at containeren igen. Dette gør at det skal være en meget høj container der skal bruges, og den skal speciel fremstilles.

Vi har været i Ballerup, sammen med personale fra Refa for at se dette materiale, og selv om 3 krogs system er det dyreste, er der enighed om at det er det bedste, så nu ligger beslutningen og forhandlingen med vognmanden hos Refa,

og da der er politik i det, kan det tage en rum tid, inden det bliver sat i gang, og materialet er til rådighed, men vi presser på for at få en afgørelse, for den måde vi håndterer dagrenovation på nu, er ikke miljømæssig lovlig, og det er uholdbart at fortsætte med dette, og da der jo også kommer krav om mere sortering, er vi nødsaget til at komme i gang og få molokkerne gravet ned.



Hække

Der er stadig en del, der ikke kender reglerne omkring hække, så vi genopfrisker lige retningslinjerne her:

Hækkene vil blive klippet af gartnerne på ydersiden, og forstykket udenfor hækken indvendigt. De enkelte beboere bestemmer selv højden på deres hække. Hvor man deler hæk med en nabo, må man dog sørge for at blive enige om højden før klipning. Hvor enighed ikke kan opnås, vil afdelingsbestyrelsen forsøge at mægle, og vil have forståelse for at en beboer ønsker en lav hæk, for derved at kunne se ud, idet det kan være en beboer der af en eller anden grund er bevægelseshæmmet, men hvis enighed ikke opnås, vil den der ønsker den højeste hæk, have retten til dette, og naboen må ikke egenhændigt foranledige at hækken bliver klippet til en lavere højde, idet det er hensynet til privatlivets fred der tæller, og med henvisning til hegnsloven, kan en beboer ikke pålægges at nedkappe sin hæk til under maksimumhøjden.

For Sundtoften gælder, at hækken i forhaven skal være min. 100 cm. og max. 140 cm. høje, i baghaverne er der også en minimumshøjde på 100 cm. og her er maksimumhøjden 160 cm.

Der kan dog være specielle forhold der taler for en hæk på over 160 cm., og der vil da også være mulighed for at få dispensation gennem afdelingsbestyrelsen, hvis der er forhold der taler herfor. De lejere der har dispensation føres på en liste, og må selv sørge for klipning af hækken både indvendig og udvendig

Hvis man har en lav hæk, og ønsker en højere, må man skriftligt meddele Sekretariatet dette, og man må selv rette hækken til i højden, indtil man igen meddeler Sekretariatet, at man ønsker at få klippet i højden.

Hvis intet er meddelt, vil hækken blive klippet i den højde den har i forvejen. Dette kan medføre uens hæk højder, men det er der ikke noget at gøre ved. Det er ifølge råderetsreglerne, hensynet til beboernes egen selvbestemmelse, der skal tilgodeses.

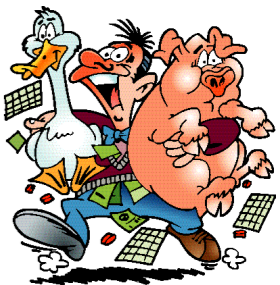


Hække skal holdes smalle det vil sige ikke over 80 cm. for enden og smallere foroven.

I hækken skal der være hul, med eller uden låge, for servicering af bebyggelsen

BANKO

Så starter banko op igen. I Fælleshuset er det tirsdag den 1. oktober kl. 19, og i Centret er det søndag den 20. oktober kl. 14. Salget af plader begynder en time før. Prisen på plader er 10 kroner, og i Fælleshuset er der yderligere et startgebyr på 10 kroner, men det dækker så også kaffe og kage



Ordinært afdelingsmøde

Nu det atter tiden, hvor vi skal have det årlige **Afdelingsmøde**, og det er fastsat til **torsdag den 24. oktober d.å. kl. 19.00 i Sundtoftens Fælleshus**. Mødet holdes med følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 18/19 til orientering
5. Fremlæggelse af afdelingens budget 20/21 til godkendelse
6. Afdelingsbestyrelsens regnskab.
7. Indkomne forslag fra beboerne og afdelingsbestyrelse.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt.

Adgang til mødet og stemmeret, har myndige beboere med registreret adresse i afdelingen.

Adgang har i øvrigt boligselskabet eller repræsentanter for denne.

Hver husstand har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt, men man kan godt opstille til valg ved fuldmagt.

Emner der ønskes behandlet under mødets punkt 7, skal afleveres skriftligt til Servicecentret, Stubbekøbingvej 96B, eller på mail til ejdbih@doma.dk, senest torsdag den 10. oktober, og dette vil så komme med i næste nyhedsbrev, som kommer torsdag den 17. oktober sammen med regnskabet.

Det udvidede regnskab kan rekvireres på kontoret på Stubbekøbingvej fra den 17. oktober.

Under punkt 8, er det John Jensen, Søs Emini og Hanne Jeppesen, der er på valg, og alle er modtagelige for genvalg.

Under punkt 9, skal der vælges 2 suppleanter.

Under punkt 10, er Anker Petersen på valg som revisor, og Anni Bornemann som suppleant på valg.

Fælleshuset vil blive holdt røgfrit, men der indlægges rygepauser efter behov.

Personer der er synligt berusede, eller ved tilsidesættelse af god ro og orden, virker forstyrrende på mødet, vil kunne bortvises af dirigenten.

Ved mødets start vil der være kaffe, te og isvand til fri afbenyttelse.

Efter mødet vil der blive serveret en let anretning, samt en øl eller vand.

Også i år, vil mødet blive optaget, så det eventuelt senere kan udsendes, men også så vi senere har en dokumentation af hvad der er sagt og sket på mødet.

Afdelingsbestyrelsens regnskab udsendes med nyhedsbrevet den 17. oktober.



Stegt flæsk

Så er det snart slut på sommeren, og den tid nærmer sig, hvor de tungere retter kommer på tale, så derfor skal vi igen have stegt flæsk, med sennep og rødbeder samt kartofler og persillesovs, og det sker onsdag den 9. oktober.



Der vil som de tidligere år være tre slags stegt flæsk, nemlig paneret flæsk, røget flæsk, og fersk flæsk, så der skulle være noget for enhver smag. Herefter vil der blive serveret en eller anden dessert, og vi slutter af med kaffe og te.

Der sælges som sædvanlig øl, vin og vand til fælleshuspriser. Prisen er 90 kr. for voksne og 40 kr. for børn under 15 år.

Efter spisningen vil der blive solgt amerikansk lotteri.

Tilmelding skal afleveres i bestyrelsens postkasse ved fælleshuset eller i postkassen i hallen i centret, senest fredag den 27. september.

Hvis nogle ønsker at sidde sammen, vil vi i videst mulige omfang tage hensyn til dette, hvis du angiver ønsket på tilmeldingen.

Dørene åbnes kl. 18.00 og spisningen starter kl. 18.30.



Sundtoften/Lindehaven nr. _____ tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til stegt flæsk d. 9. oktober.

Ønsker at sidde sammen med nr. _____



Boligselskabet
Vendersbo
Afdeling Sundtoften
og Lindehaven

Nyhedsbrev

20. september 2019

Oplag 380

Indhold

parkering	1
affaldsstativ	1
Bad og toiletter	2
Affald	3
Hække	4
Banko	4
Afdelingsmøde	5
Fællesspisning	6

PARKERING

Der er stadig mange der ikke kan finde ud af hvor det må parkere, så derfor kommer reglerne her fra vores husorden igen:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet, uden for de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motor-køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Campingvogne og trailere, må i brugsperioden henstilles i op til 3 dage for klargøring før og efter brug. Der skal dog tages hensyn til de omkringboende.

Ved længere tids henstilling kan der være mulighed for at få anvist en plads (Se skiltning herom på parkeringsplads 9 og 10), men dette gælder ikke for vinteropbevaring.

Køretøjer med en totalvægt på over 3500 kg. må ikke parkeres i bymæssig bebyggelse, og heller ikke på boligselskabets område, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Køretøjer med en længde på over 6 meter, må ikke parkeres på boligområdet, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Arbejdsmaskiner og motorredskaber må ikke henstilles på boligselskabets område, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Af hensyn til manglen af parkeringspladser henvises firma varevogne til den græsarmerede parkeringsplads på kørevej 1.

Hvis der er etableret carporte må de kun benyttes af de beboere der har lejet dem.

AFFALDSSTATIV

Vi kan lige tage den med affaldsstativerne her også, for der er en del der heller ikke kan finde ud af dette.

Affaldet skal henlægges i skarnposestativerne, som skal være placeret inden for egen hæk, med mindre man har fået tilladelse til, at opstille et skraldestativ altså et miljøstativ der er lukket og med træbeklædning eller i pulverlakeret metal udenfor egen hæk efter særlige regler. Der medtages kun en skraldesæk fra hver bolig, når der tømmes skrald

Husk

At tilmelding
til
Stegt flæsk
Skal afleveres
senest den
27. september